

 GRAN  
VIA639



Construido en 1878.  
Restaurado en 2023.

#WorkInBarcelonaCity



Fachada Gran Vía 639

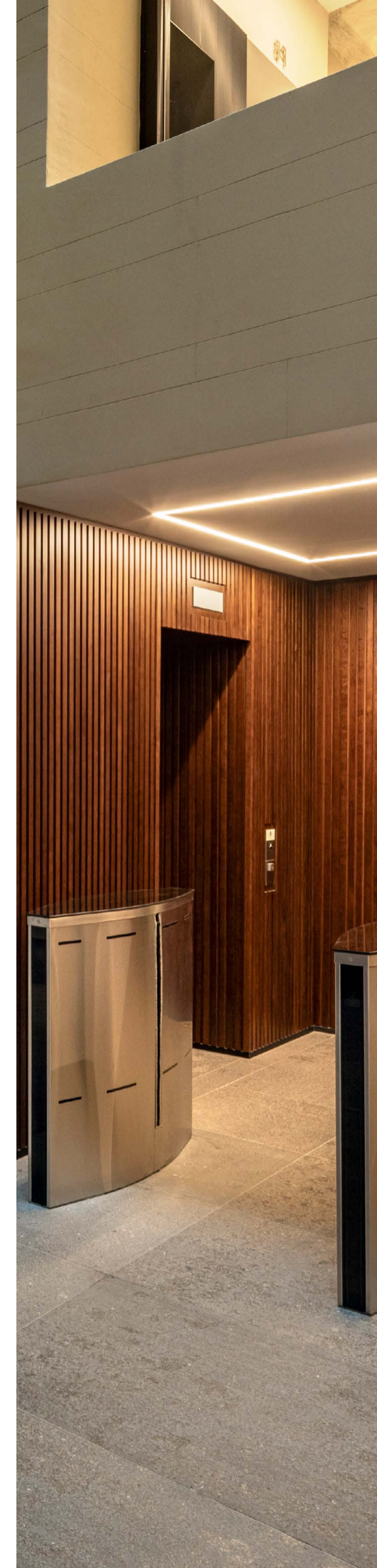
- / 01
- / 02
- / 03
- / 04
- / 05
- / 06
- / 07
- / 08



Vistas desde el luminoso patio central

# Donde la historia se fusiona con el futuro.

Gran Vía 639 regresa para inspirar a una nueva generación de oficinas. Un tesoro arquitectónico en pleno corazón de Barcelona que ha sido cuidadosamente restaurado para convertirse en un espacio de trabajo de vanguardia.



6 PLANTAS  
de oficinas y servicios

4.492 M<sup>2</sup>  
de prestigiosa sede

2 TERRAZAS  
y zonas ajardinadas

Un icono en bienestar  
y sostenibilidad

Gran Vía 639 se encuentra en el centro de Barcelona, a 6 minutos a pie de Paseo de Gracia.



En el auténtico corazón de Barcelona.



Gran Vía 639 descansa en el centro histórico de la ciudad, a muy pocos pasos del famoso Paseo de Gracia y algunos de los principales tesoros del modernismo catalán.

02. Situación



# Una ciudad cosmopolita a tus pies.



Vistas desde las ventanas de Gran Vía 639

El edificio se encuentra en el número 639 de la Gran Via de les Corts Catalanes, una de las principales arterias de la ciudad. Una avenida arbolada y llena de vida con una oferta comercial y de servicios única a su alrededor.

# Una zona con célebres vecinos.



- |                                       |                               |                                       |
|---------------------------------------|-------------------------------|---------------------------------------|
| <b>1</b> Ràdio Barcelona - Cadena SER | <b>10</b> Generali            | <b>19</b> Cocunat                     |
| <b>2</b> B the travel brand           | <b>11</b> BCN DATA            | <b>20</b> Consorci d'Educació Bcn     |
| <b>3</b> Inetum                       | <b>12</b> Ocaso Seguros       | <b>21</b> Ekman                       |
| <b>4</b> Mutua Madrileña              | <b>13</b> IMCD España         | <b>22</b> ElectryConsulting           |
| <b>5</b> Bosch i Bages - Notarí       | <b>14</b> PF Concept Spain    | <b>23</b> Fr. Meyer's Sohn            |
| <b>6</b> Editorial Cruïlla            | <b>15</b> Grupotel            | <b>24</b> El Terrat Gestiones XXI S.L |
| <b>7</b> fedeQuim                     | <b>16</b> Attitud group       | <b>25</b> eDreams ODIGEO              |
| <b>8</b> Odigeo Connect               | <b>17</b> Fundació Vila Casas | <b>26</b> Century Auditors S.A        |
| <b>9</b> Plexus Tech                  | <b>18</b> SeproTec            | <b>27</b> Aigues de Barcelona         |





Escalera de mármol original

# Una joya patrimonial centenaria.



Fotografía histórica de Gran Vía de les Corts Catalanes con el edificio al fondo



Fotografía de Gran Vía de les Corts Catalanes de 1920

Gran Vía 639 fue uno de los primeros edificios en materializar la Barcelona proyectada por el urbanista Ildefons Cerdà. Una finca señorial de seis plantas sobre rasante en la que la calidad y la elegancia se dejan notar, mires donde mires.

Fachada Gran Vía 639



El Ayuntamiento de Barcelona ha catalogado al edificio por su prestigio como un patrimonio arquitectónico protegido.



Sup. alquilable

Planta Cubierta	26,21 m <sup>2</sup>
Planta 5	658,91 m <sup>2</sup>
Planta 4	658,91 m <sup>2</sup>
Planta 3	655,91 m <sup>2</sup>
Planta 2	658,91 m <sup>2</sup>
Planta Primera con terraza	810,25 m <sup>2</sup>
Planta Baja	775,19 m <sup>2</sup>
Planta Acceso	427,52 m <sup>2</sup>

# Una renovación con vistas al futuro.

El proyecto trae de vuelta el antiguo esplendor del edificio para crear un espacio de trabajo singular. Una cuidada restauración llevada a cabo por el prestigioso estudio Batlleiroig que incorpora los últimos avances en confort y tecnología.

## Superficie total 4.492,00 m<sup>2</sup>

Oficinas que se adaptan a tu nueva forma de trabajar.



Espacios llenos de luz, altamente flexibles y listos para potenciar el talento de tu equipo y su forma de trabajar.



Vistas hacia la fachada posterior

# Una elegante mezcla de legado y vanguardia.



Plantas flexibles que se adaptan a tus necesidades

La antigua zona noble del edificio, situada en las primeras plantas, combina elementos de otra época con las últimas tendencias para crear amplios espacios de trabajo con una altura libre de 4 metros, elementos históricos y acceso directo a la terraza.

# Espacios de trabajo abiertos a la colaboración.

De la Planta 1 a la 5 encontramos cálidas oficinas con capacidad para 70 personas y totalmente equipadas con la última tecnología.



Planta tipo con abundante luz natural

Disfruta de unas increíbles vistas en la terraza de la cubierta.



Amplia terraza en la cubierta

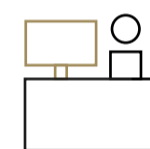
# Mucho más que una oficina con historia.



Lobby de entrada



Amplia recepción



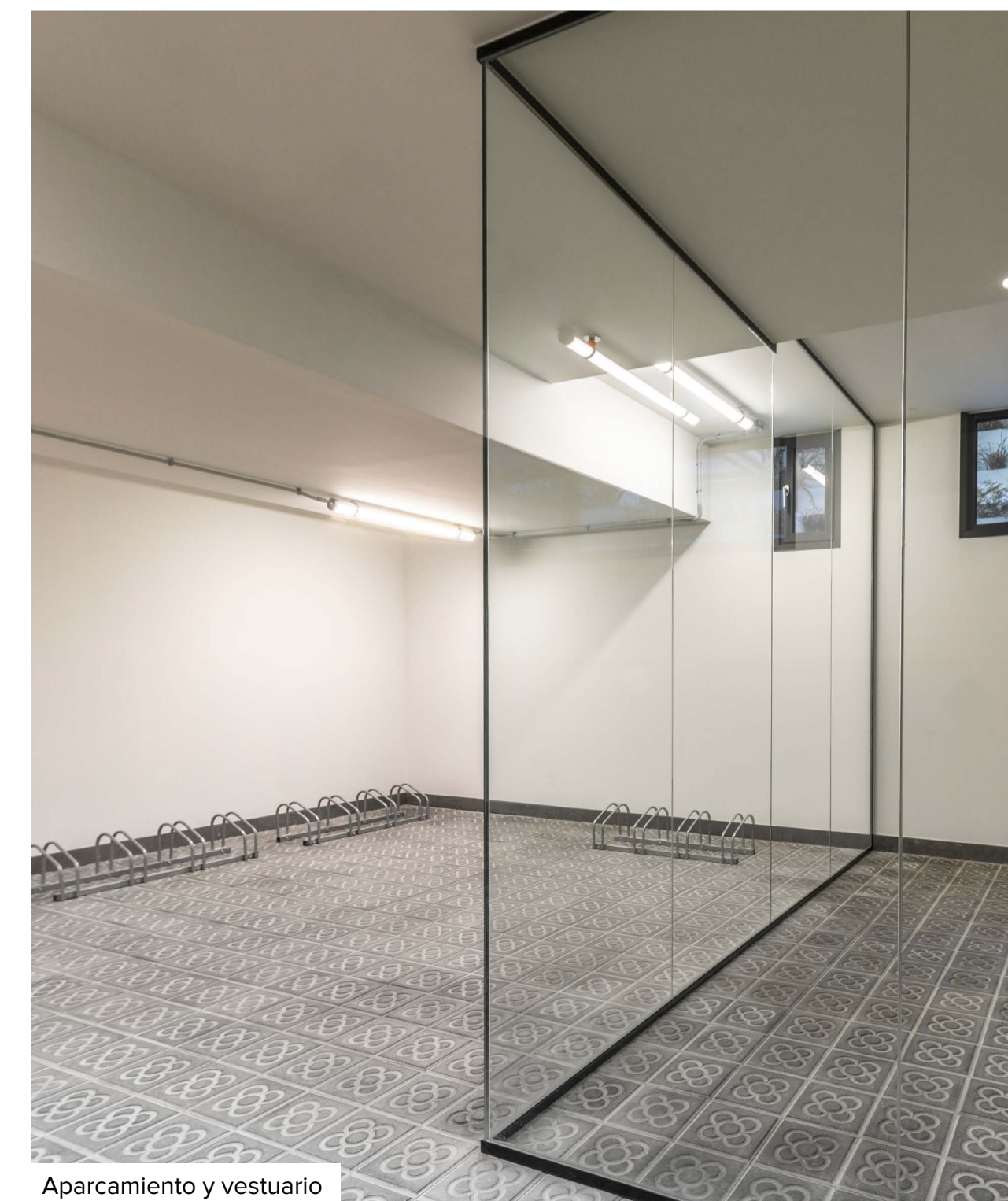
## BIENVENIDA

Un elegante lobby de alto valor histórico con recepción, control de acceso y 2 entradas laterales independientes.



## APARCAMIENTO Y VESTUARIO

Conecta los más de 200 km de carriles bici de la ciudad con un aparcamiento para bicicletas y vestuarios.

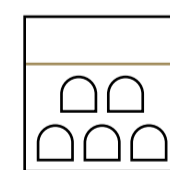


Aparcamiento y vestuario



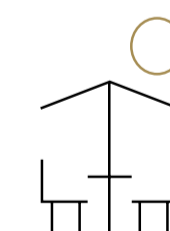
Vistas desde el patio central

Gracias a sus sorprendentes zonas comunes, Gran Via 639 ofrece todo un mundo de comodidades que va mucho más allá del propio espacio de trabajo.



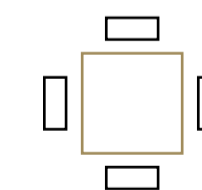
### SALA POLIVALENTE

Organiza todo tipo de actividades y eventos corporativos sin salir del edificio gracias a un gran espacio polivalente.



### TERRAZAS

Relájate, trabaja al aire libre o improvisa una reunión en las terrazas situadas en la Planta Principal y la azotea.

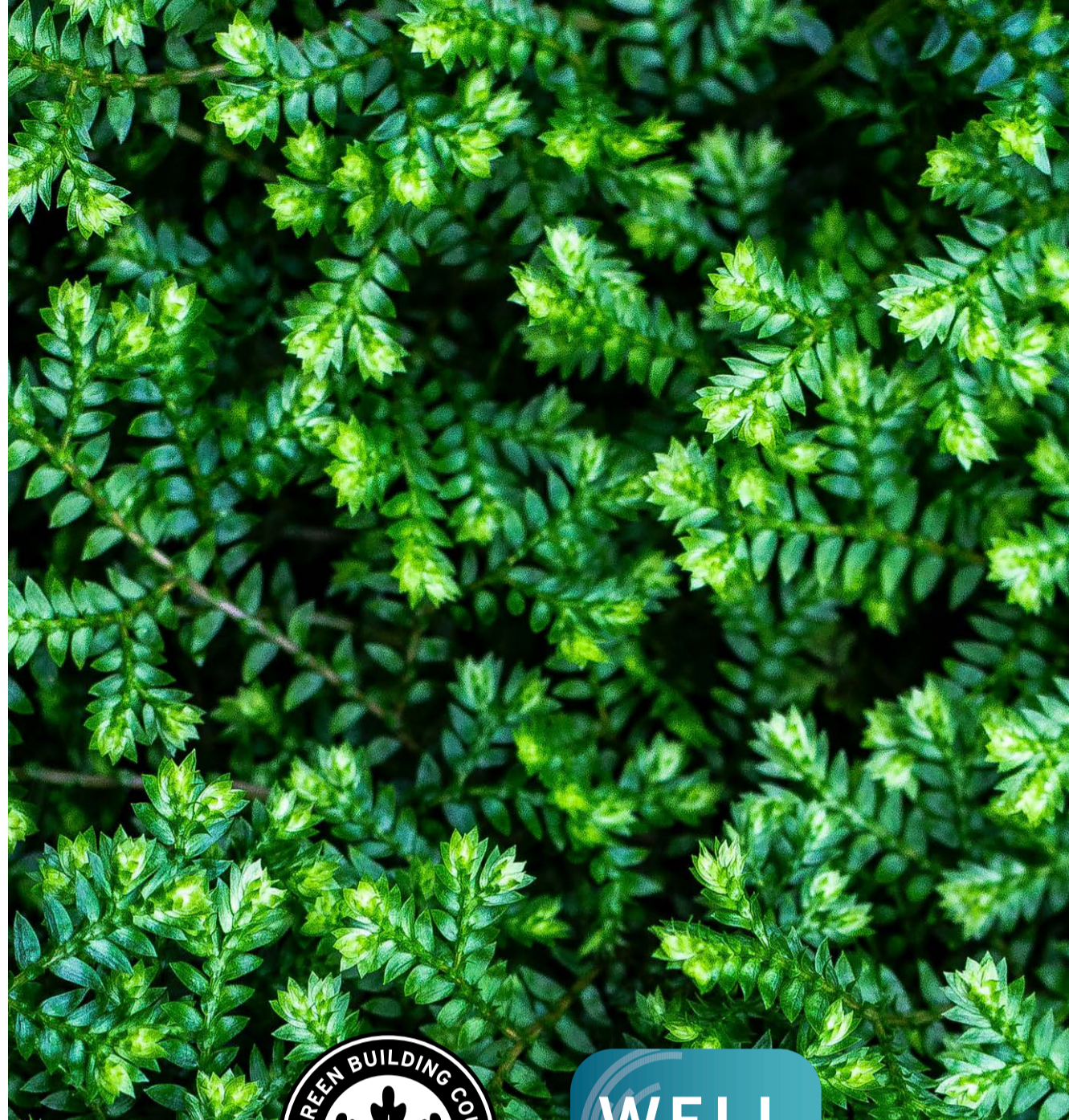


### SALAS DE REUNIONES

Disfruta de las espectaculares salas de reuniones con acceso directo a la terraza situadas en la Planta 6.

# Un edificio que cuida de las personas y del planeta.

Gran Vía 639 también ha sido renovado para convertirse en un nuevo referente en confort, eficiencia, sostenibilidad y conectividad, tal y como acreditan las precertificaciones LEED Gold y WELL Silver.



## ENERGÍA VERDE

El edificio se abastece de energía procedente de fuentes renovables como placas solares fotovoltaicas.

## CONSUMOS EFICIENTES

Se incorporan medidas de ahorro y control orientadas a optimizar el consumo eléctrico e hídrico del proyecto.

## ESPACIOS ILUMINADORES

Oficinas siempre llenas de luz gracias a las fachadas, patio de luces y luminarias personalizables.



## POTENCIANDO LA PRODUCTIVIDAD

Entornos con techos altos, suelo técnico y vistas al exterior, así como ventilación y climatización avanzada.

## EN CONTACTO CON LA NATURALEZA

Los entornos de Gran Vía 639 ofrecen bienestar y armonía con elementos de jardinería en las terrazas e interiores, así como el uso de texturas naturales como la madera.

## DESPLAZAMIENTOS SOSTENIBLES

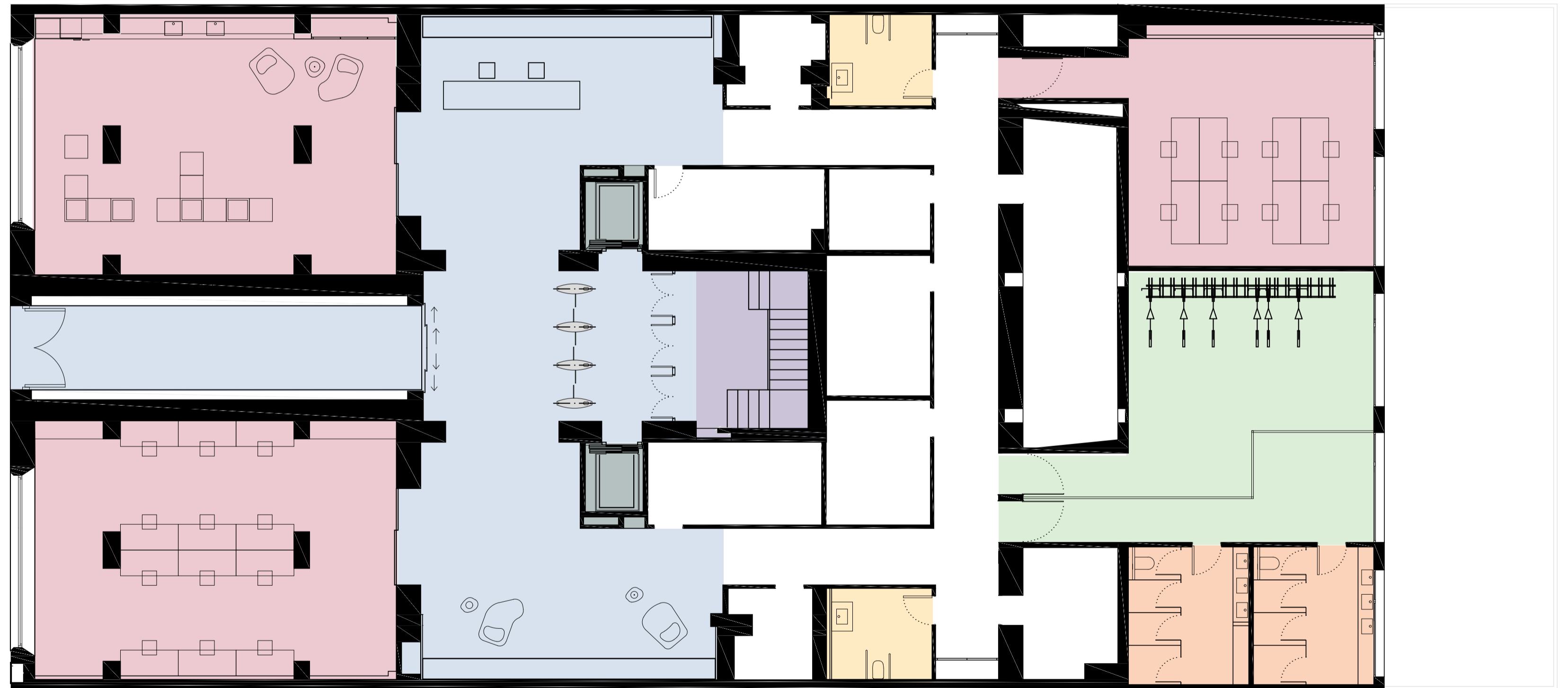
El edificio fomenta la movilidad sostenible a través de las múltiples opciones de transporte público que lo rodean.



# Planta Acceso / 427,52 m<sup>2</sup>

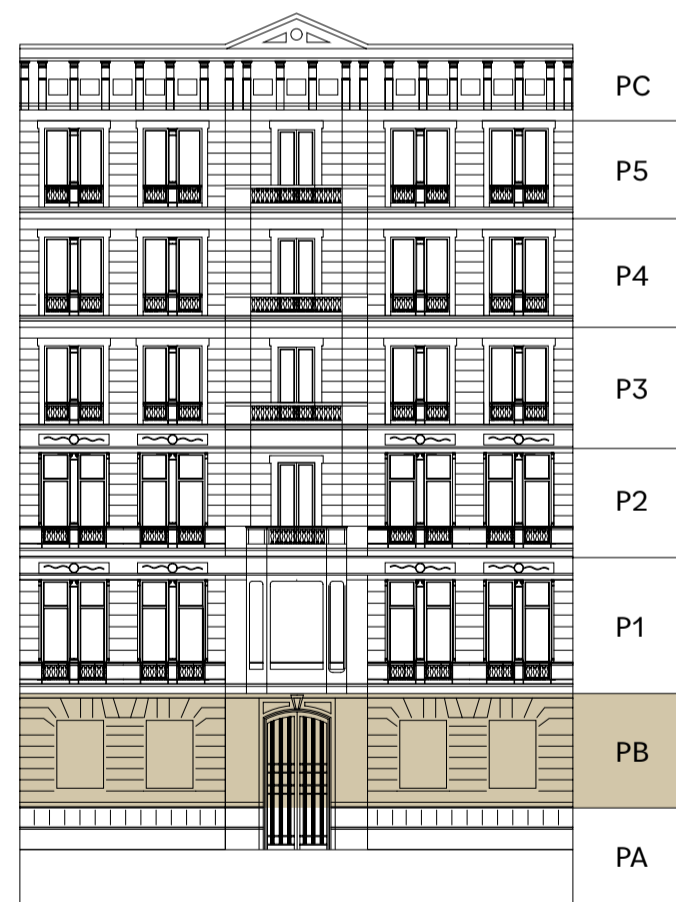


Gran Via de Les Corts Catalanes



- Ingreso y recepción
- Escaleras
- Ascensores
- Baños
- Oficinas
- Vestuarios
- Parking para bicicletas

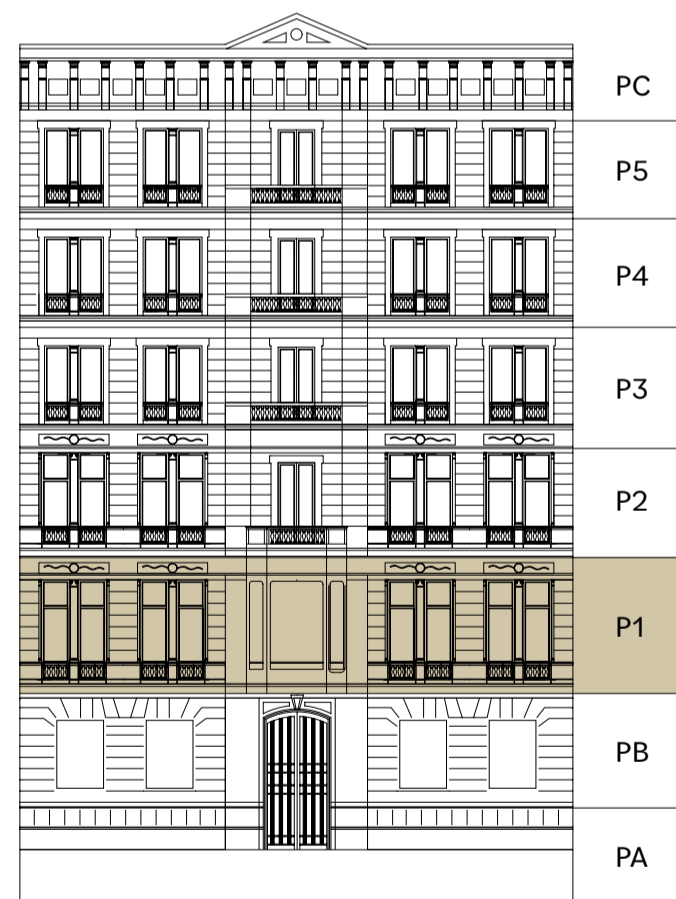
# Planta Baja / 775,19 m<sup>2</sup>



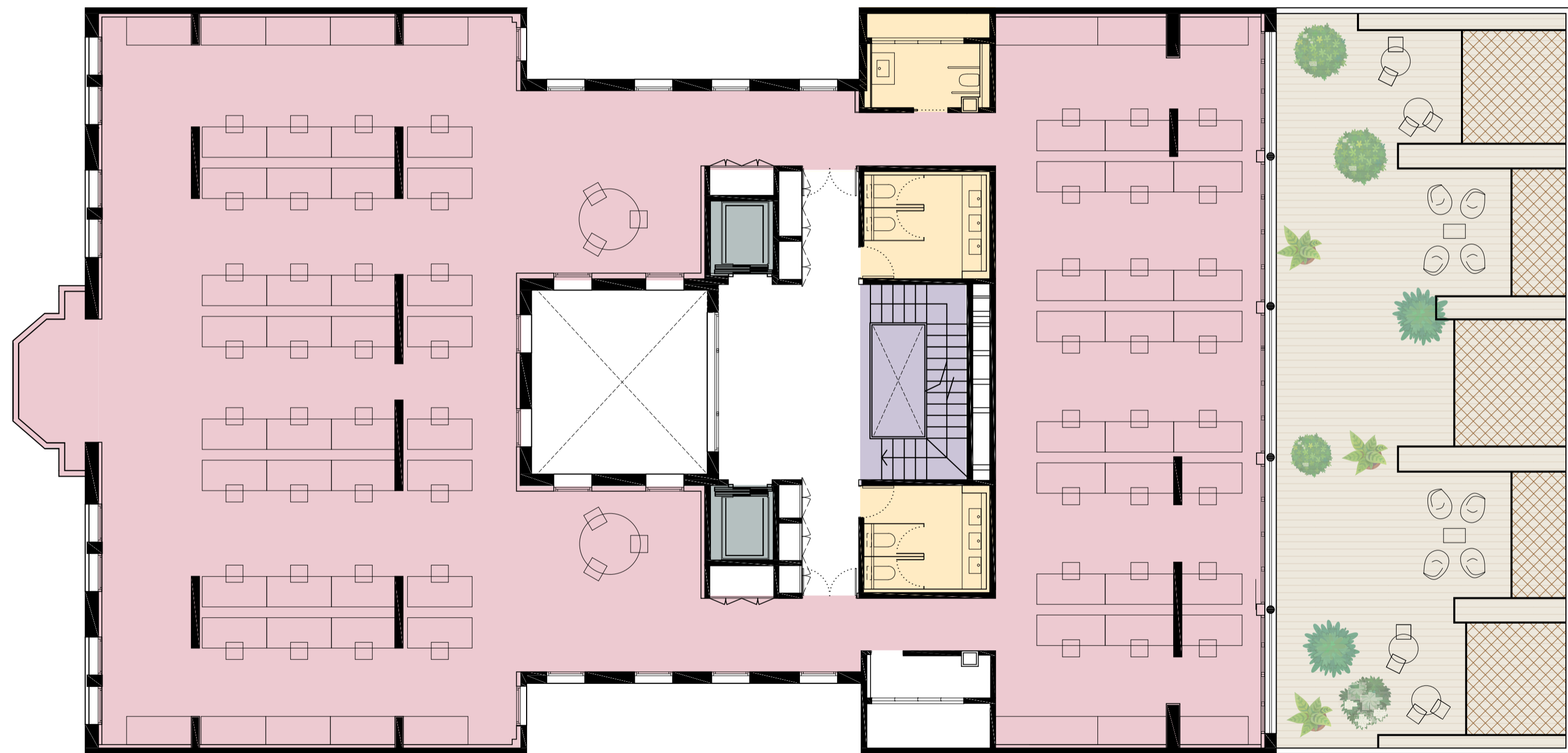
Gran Via de Les Corts Catalanes



# Planta Primera con terraza / 810,25 m<sup>2</sup>

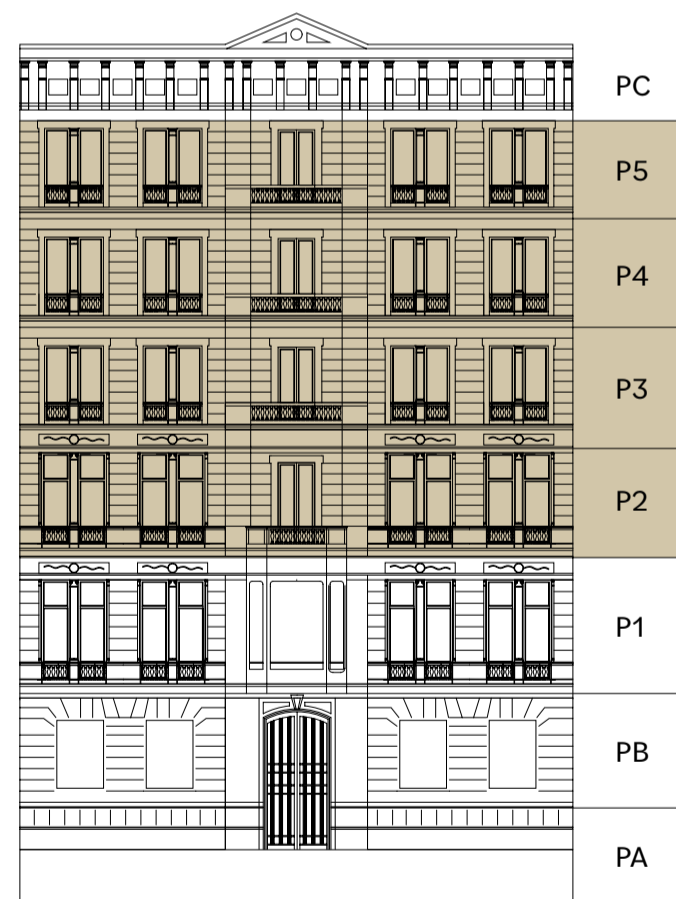


Gran Via de Les Corts Catalanes



- Escaleras
- Ascensores
- Baños
- Oficinas
- Terraza

# Planta tipo P2-P5 / 658,91 m<sup>2</sup>



Gran Via de Les Corts Catalanes

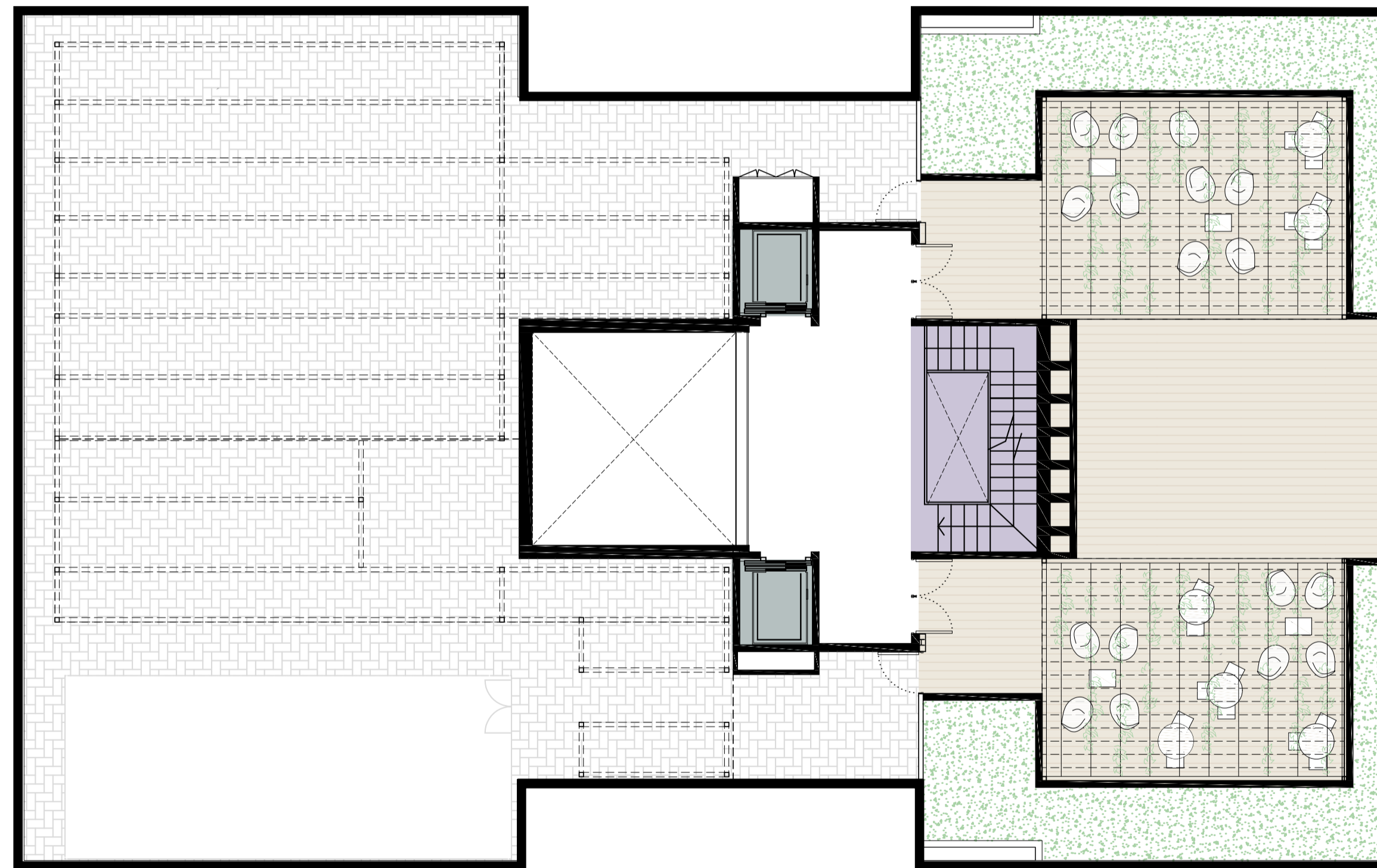


- Escaleras
- Ascensores
- Baños
- Oficinas

# Planta Cubierta / 26,21 m<sup>2</sup>



Gran Via de Les Corts Catalanes



# Gran Vía 639 en su máxima expresión.

## ACABADOS DE ZONAS COMUNES

Pavimentos cerámicos y naturales de alta calidad según la zona y revestimiento de paredes de madera.

## ACABADOS DE ZONAS OFICINAS

Pavimentos técnicos elevados y falsos techos metálicos desmontables.

## CARPINTERÍAS EXTERIORES

Carpinterías de madera en fachada principal y patios y de acero en la fachada posterior. Vidrios dobles con control solar.

## ASCENSORES

Dos nuevos ascensores.



## ILUMINACIÓN EN OFICINAS

Iluminación uniforme mediante luminarias integradas en el falso techo, con control tipo DALI para el control de la ocupación y luz solar.

## SEGURIDAD

Vigilancia mediante cámaras y detectores de presencia en accesos.

## BMS

Control de iluminación y climatización mediante BMS.

## TELECOMUNICACIONES

Registros en cada planta para telefonía, RDSI y derivaciones TV y FM.



## 06. Planos y detalles técnicos

### SISTEMA DE CONTROL DE ACCESOS

A través de tornos mediante tarjeta en las entradas de las oficinas.

### RECEPCIÓN Y SEGURIDAD

Mostrador de recepción en planta principal.

### ACCESOS A OICINAS Y ZONAS COMUNES

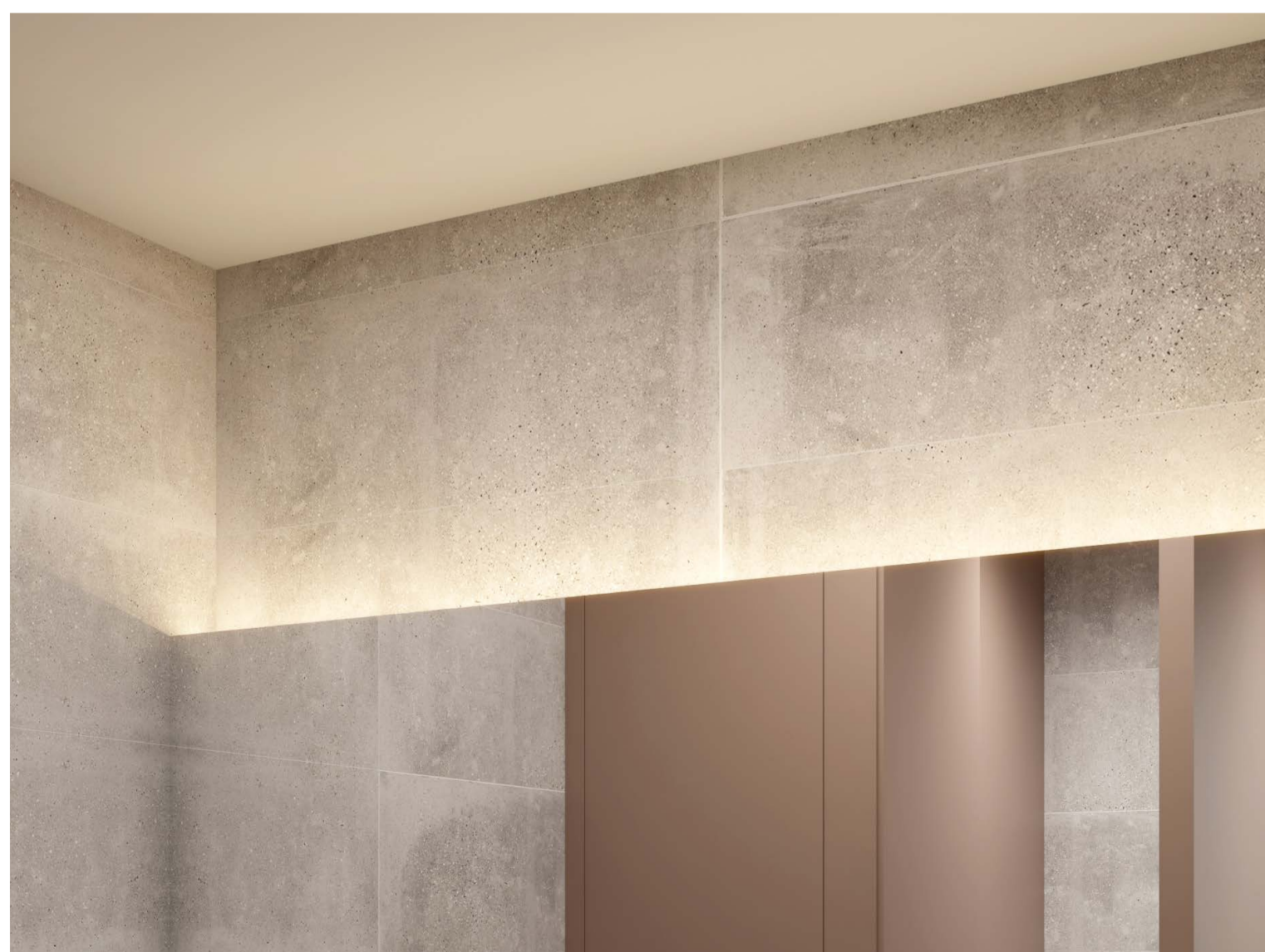
Preinstalación de lectores de tarjetas en las entradas de las oficinas.

### ACCESOS A ESPACIOS COMUNES

Acceso mediante lector de tarjetas.

### CLIMATIZACIÓN

Máquinas de expansión directa VRF híbrido con dos unidades exteriores para cada planta de oficinas. Ventilación mediante recuperador entálpico por cada planta.



### CONTRAINCENDIOS

Sistemas de detección y extinción de incendios en todos los espacios según normativa vigente.

### VENTILACIÓN

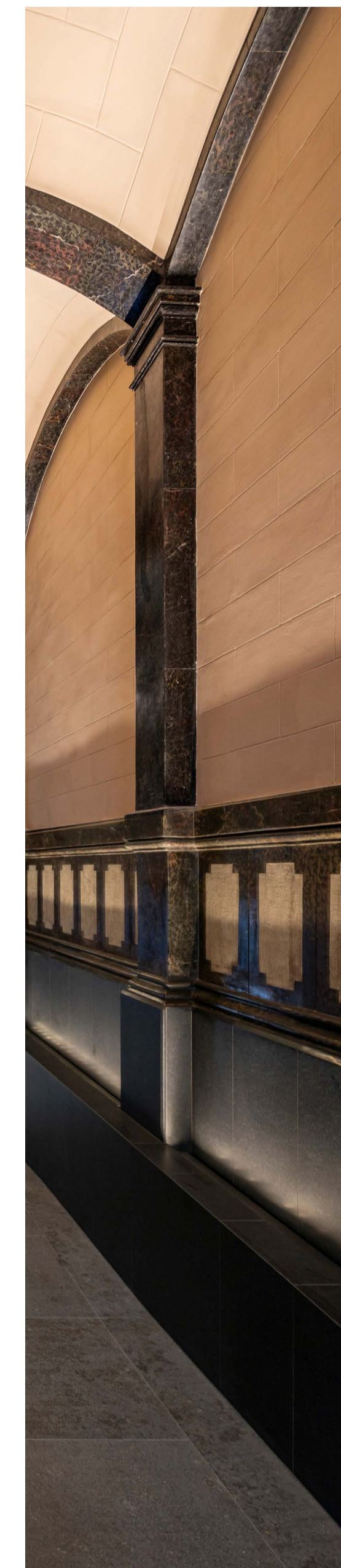
Aporte de aire del exterior para evitar la concentración de contaminantes y control del CO<sub>2</sub> y humedad.

### ENERGÍA LIMPIA

Generación de energía mediante sistema de placas solares fotovoltaicas.

### ACS

Producción de agua caliente en vestuarios a través de placas solares térmicas.



# El proyecto de un líder mundial.

INVERSOR



Rex Spain ZDHL, forma parte del grupo Zurich, la aseguradora global líder para particulares y todo tipo de empresas en más de 215 países y territorios. [www.zurich.es](http://www.zurich.es)

COMERCIALIZADO POR



# Gran Vía 639, parte del proyecto que definirá el futuro del CBD.

Este edificio forma parte de una colección de icónicos inmuebles del centro de Barcelona reconvertidos en oficinas de vanguardia. Un proyecto de renovación que acerca espacios únicos a las empresas que buscan una nueva manera de trabajar y vivir esta ciudad.



Gran Vía de Les Corts Catalanes 639



C/ de Casp 24-26



C/ de Ausiàs March 36-40

# Descubre más sobre Gran Vía 639.



T: (+34) 93 301 20 10

E: [oficinas.barcelona@realestate.bnpparibas](mailto:oficinas.barcelona@realestate.bnpparibas)

## CBRE

T: (+34) 93 444 77 00

E: [spain.oficinasbarcelona@cbre.com](mailto:spain.oficinasbarcelona@cbre.com)

[gv639.es](http://gv639.es)





[gv639.es](http://gv639.es)